

Кому ООО Специализированному застройщику
«Строительно-финансовая компания
«ВОРОНЕЖСТРОЙ»»
ИНН 3664051544

(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество — для граждан)

Воронежская область, г. Воронеж,
ул. Моисеева, д. 37, оф.3

(полное наименование организации — для юридических лиц),
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 19.08.2022

№ RU 36528101 - 179 - 2022 г.

Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:)

	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных малоэтажных жилых домов (9 этап строительства) на территории ЖК «Славяноград» в микрорайоне «Юго-Западный» г. Семилуки Воронежской области
	Наименование организации, выдавшего положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Архэкспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	№ 36-2-1-2-051000-2022 от 27.07.2022

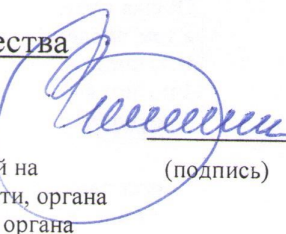
положительного заключения государственной экологической экспертизы			
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:28:0107003:204	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:28:0107003	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 36528101-00028 от 04.03.2021	
Сведения о проекте планировки и межевания территории		Постановление администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области № 247 от 09.09.2020 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории участка с кадастровым номером 36:28:0107003:1 (21,286га), на территории микрорайона юго-западный в городском поселении – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области	
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		-	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м), в том числе:	9813,29	Площадь участка (м ²)	10563
1 позиция	3436		
2 позиция	3819,64		
3 позиция	2557,65		
Объем (куб. м): в том числе:	34083	В том числе подземной части (м ³)	5223
1 позиция	11951	1 позиция	1823
2 позиция	13182	2 позиция	2026
3 позиция	8950	3 позиция	1374
Количество этажей (шт.)	3	Высота (м)	10,6
В том числе, количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	

Площадь застройки (м ²) в том числе: 1 позиция 2 позиция 3 позиция	2919,29 1026,26 1121,98 771,05											
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) м² – 5726,98, в том числе: 1 позиция – 1948,84 2 позиция – 2316,51 3 позиция – 1461,63</p> <p>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) м² – 6033,91, в том числе: 1 позиция – 2050,72 2 позиция – 2445,15 3 позиция – 1538,04</p> <p>Состав квартир</p> <table data-bbox="576 724 1380 892"> <tr> <td>1 позиция</td> <td>2 позиция</td> </tr> <tr> <td>однокомнатных – 8шт</td> <td>однокомнатных – 9шт</td> </tr> <tr> <td>двухкомнатных – 8шт</td> <td>двухкомнатных – 6шт</td> </tr> <tr> <td>трехкомнатных – 16шт</td> <td>трехкомнатных – 15шт</td> </tr> <tr> <td></td> <td>четырёхкомнатных – 3шт</td> </tr> </table> <p>3 позиция однокомнатных – 6шт двухкомнатных – 6шт трехкомнатных – 12шт</p> <p>Фундаменты – блоки ФБС, наружные стены трехслойные: силикатный кирпич, утепляющий слой, фасадная штукатурка, внутренние стены – силикатный кирпич, перекрытия – сборные многпустотные ж/б плиты, кровля – плоская.</p>		1 позиция	2 позиция	однокомнатных – 8шт	однокомнатных – 9шт	двухкомнатных – 8шт	двухкомнатных – 6шт	трехкомнатных – 16шт	трехкомнатных – 15шт		четырёхкомнатных – 3шт
1 позиция	2 позиция											
однокомнатных – 8шт	однокомнатных – 9шт											
двухкомнатных – 8шт	двухкомнатных – 6шт											
трехкомнатных – 16шт	трехкомнатных – 15шт											
	четырёхкомнатных – 3шт											
Адрес (местоположение) объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, городское поселение - город Семилуки, г. Семилуки, ул. Маяковского, 3											
Краткие проектные характеристики линейного объекта:												
Категория (класс)	-											
Протяженность	-											
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-											
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-											
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-											
Иные показатели	-											

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » 04 2024 г.
в соответствии с ПОС

Заместитель руководителя отдела
архитектуры, градостроительства, имущества
и земельных отношений администрации
Семилукского муниципального района

(должность лица уполномоченного на выдачу разрешений на
строительство федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления)
М.П. 19.08 2022г.


(подпись) М.Н. Золотарева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. « _____ » _____ 20____ г